





# PLANZEICHEN :

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES ( § 9 ABS. 7 BBauG )

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET ( § 4 BauNVO )

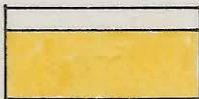
 BESTEHENDE GEBÄUDE


 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
( § 16 (5) BauNVO )

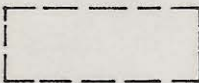
 BAUGRENZE ( § 23 (1) BauNVO )


 BAULINIE


VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG )


 GEHWEG  
FAHRBAHN

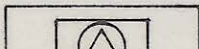
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN


 FLÄCHEN FÜR GARAGEN ( § 9 (1) 4 BBauG )

 PARKANLAGE

 KINDERSPIELPLATZ


 GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT  
VERKEHRSFLÄCHEN


 UMFORMERSTATION


 PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

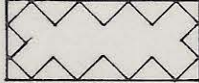
BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	WD = WALMDACH
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG	SD = SATTELDACH

 OFFENE BAUWEISE

 NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER


 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

**b** BESONDERE BAUWEISE


 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
BEPFLANZUNG MAX. 0.90m HOCH

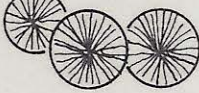
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN


 LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG


 FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG  
( FIRST - UND TRAUFE )

PFLANZGEBOT FÜR : ( § 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG )

 a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER  
z.B. HASELNUSS, HECKENKIRSCHEN, WEISSDORN u. A.

 b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME  
z.B. BIRKE, VOGELBEERE, OBSTGEHÖLZE

 c) LAUB - STRASSENBÄUME

 BÖSCHUNGEN ENTLANG DER STRASSE  
NEIGUNG 1:3 - 1:1,5